

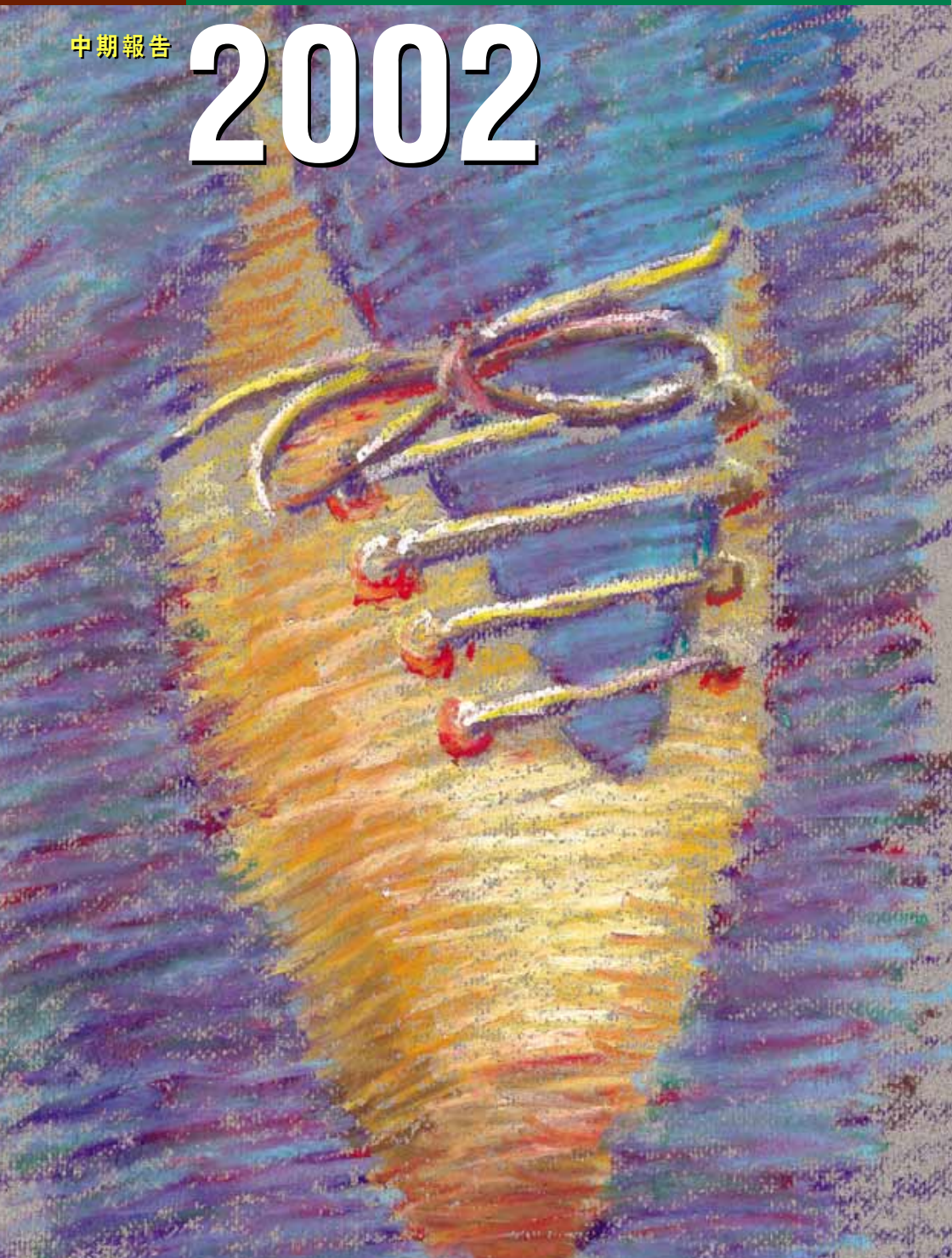


永恩國際集團有限公司

PRIME SUCCESS INTERNATIONAL GROUP LIMITED

中期報告

2002





目 錄

	頁次
管理層分析	2-8
簡明綜合損益賬	9
簡明綜合資產負債表	10
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合權益變動表	12
簡明賬目附註	13-20



Prime Success International Group Limited (永恩國際集團有限公司) (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 欣然呈奉本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零零二年六月三十日止六個月之中期報告及簡明賬目。本集團截至二零零二年六月三十日止六個月之綜合業績、綜合現金流量表及綜合權益變動表, 以及本集團於二零零二年六月三十日之綜合資產負債表均為未經審核及簡明性質, 並連同適用之說明附註一併呈奉。

業務概覽

過去十二個月全球經濟呈現放緩, 令本集團陷入艱苦經營, 且面臨多項前所未見之挑戰。去年九月發生衝擊世貿中心之「九一一」事件, 嚴重影響本集團於去年下半年及今年上半年之表現。於截至二零零二年六月三十日止六個月, 本集團之營業額由二零零一年同期之約 596,100,000 港元減至約 573,000,000 港元, 下跌 3.9%, 而經營盈利則由約 24,100,000 港元減至約 11,500,000 港元, 跌幅達 52.3%。「九一一」事件之陰影仍揮之不去, 但中華人民共和國 (「中國」) 市場日益壯大有助緩和整體影響。本集團在此艱難時刻仍能取得經營盈利及純利分別約 11,500,000 港元及約 1,300,000 港元, 實屬難能可貴。

美國市場

於截至二零零二年六月三十日止六個月, 由於美利堅合眾國 (「美國」) 經濟持續受「九一一」事件影響, 美國市場之營業額由截至二零零一年六月三十日止六個月之約 393,700,000 港元減至約 317,400,000 港元, 減少約 19.4%, 而分部業績則由截至二零零一年六月三十日止六個月之約 15,800,000 港元減至約 7,300,000 港元, 減少約 53.8%。

面對「九一一」事件之衝擊, 本集團作出審慎而周詳之部署應變, 透過減價刺激營業額上升。此策略短期而言不僅能維持工廠之生產線及員工如常運作, 長遠而言, 亦有助維持本集團之資源完整無缺, 藉以支持本集團達致繼續擴展中國市場之目標。

中國市場

本集團在拓展中國市場上取得顯著增長, 於截至二零零二年六月三十日止六個月, 內銷營業額由截至二零零一年六月三十日止六個月之約 179,300,000 港元增至約 227,200,000 港元, 上升 26.7%。能夠在中國市場取得重大成就, 主要有賴本集團廣泛之市場拓展活動、不斷擴大

之分銷渠道（令本集團更有效拓展中國市場）及致力令早已擠身「名牌」行列之「達芙妮」繼續成為中國市場上最暢銷之女裝鞋類產品。本集團現設有逾1,000個「達芙妮」銷售點，於截至二零零二年六月三十日止六個月共出產超過一百萬對女裝鞋類產品。

然而，本集團在拓展中國市場上須付出一定代價。由於須承擔拓展業務之費用，中國分部於截至二零零二年六月三十日止六個月之業績由截至二零零一年六月三十日止六個月之約10,100,000港元減至約3,800,000元，跌幅約為62.4%。本公司之董事視此情況為暫時性挫折，亦屬必須經過之階段，正好為本集團日後之發展作好準備，以及維持在中國市場之佔有率，以便在與同業競爭時發揮更高效益，因中國現已成為世貿成員。

前景

環顧本集團分佈世界各地之市場，仍以中國之增長速度最快。本集團將不斷擴充「達芙妮」銷售點，且更專注於零售業務方面。本集團預計「達芙妮」銷售點之數目將增加逾10%，藉以提升女裝鞋之銷量。本集團開拓中國市場逾十年，已建立穩固之銷售及分銷網絡，在與同業競爭上自能早着先鞭。

除透過「達芙妮」經營現有零售業務外，本集團夥拍多位知名娛樂圈人士於二零零二年八月與阿迪達斯（蘇州）有限公司（「Adidas」）訂立有關取得Adidas之經典系列產品全中國之獨家經銷店權之協議，由二零零三年起計為期六年。本集團擁有上述合營公司之51%股權，而本集團所需投資額估計為人民幣20,400,000元。本集團將不斷研究加重投資於運動服裝業務，以把握二零零八年北京奧運帶來之商機。

本集團預計美國市場之復甦速度頗為緩慢，故將繼續拓展美國及中國以外地區之市場，務求將影響程度盡量降低。於截至二零零二年六月三十日止六個月，美國及中國以外地區市場之營業額由截至二零零一年六月三十日止六個月之約23,100,000港元增至28,400,000港元，增長約22.9%。

財務回顧

應收賬項之賬齡分析

於二零零二年六月三十日，本集團之應收貿易賬項結餘總額約為179,500,000港元，佔本期間之營業總額約31.3%。雖然應收賬項佔營業額之比率較去年同期增加11.8%，惟客戶仍按議定之條款維持良好之還款記錄。



流動資金及資本結構

期內，本集團之股本並無變動。本集團之營運資金主要來自內部資源及一般銀行融資。

於二零零二年六月三十日，本集團之借貸總額約為160,900,000港元，全屬短期性質，較去年的數字改善7.2%，此乃本集團積極減輕利息負擔之成果。此等借貸主要為營運籌措資金。本集團借貸之貨幣其中約6.0%為港元、22.6%為美元、31.1%為人民幣及40.3%為新台幣。借貸之利息大多按固定利率計算。

本集團資產之抵押

本集團於二零零二年六月三十日之賬面值約為61,000,000港元之若干租賃土地及樓宇已抵押予中國之銀行，以取得本集團所獲授之一般銀行融資。若干證券投資亦已抵押予一間在中國境外之銀行，以取得本集團所獲授之一般銀行融資。

資本負債比率

資本負債比率由二零零一年十二月三十一日之53.2%減至49.3%，計算方式為以於二零零二年六月三十日之借貸總額除以股東資金。

未來資本投資

為善用本集團在中國建立之廣泛分銷網絡，本集團已於二零零二年八月與Adidas訂立協議有關取得Adidas之經典系列產品全中國之獨家經銷店權。本集團亦夥拍娛樂圈多位知名人士成立一間合營公司經營此項業務。本集團所佔之投資額估計為人民幣20,400,000元，而本集團將持有合營公司之51%權益。是項投資將由本集團之內部資源撥款提供。

重大收購及出售事項

本集團於截至二零零二年六月三十日止六個月內並無進行任何涉及附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項。

滙率風險

本集團之銷售額主要以美元及人民幣結算，而購買原材料之費用則主要以港元、美元及新台幣結算。銀行借貸亦以港元、美元、新台幣及人民幣結算，而利息則主要按定息計算。由於期內新台幣及人民幣兌港元之滙率較為穩定，本公司之董事認為本集團承受之滙兌波動風險非常輕微。

或有負債

於二零零二年六月三十日，本集團並無任何重大之或有負債。

僱員

於二零零二年六月三十日，本集團之員工人數超過10,000人。僱員除獲發基本薪金外，亦會按表現獲發花紅。所有在中國之員工均獲提供免費食宿。本集團認為人力資源非常重要，故經常提供內部培訓課程，並鼓勵內部晉升。

董事於證券之權益

於二零零二年六月三十日，根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條規定本公司存置之登記冊所記錄，或根據本公司所獲通知，本公司各董事及彼等之聯繫人士於本公司及其任何相聯法團(定義見披露權益條例)之證券中擁有如下權益：

董事姓名	權益性質	所持本公司 普通股數目
張文儀	公司(附註)	449,669,995

附註：此等證券乃以Lucky Earn International Ltd. (一間在英屬處女群島註冊成立之公司)之名義登記及由其實益擁有，該公司之全部已發行股本由張文儀先生實益擁有。



除上述者外，於二零零二年六月三十日，以下董事實益擁有本公司附屬公司之無投票權遞延股份：

附屬公司名稱	董事姓名	所持每股面值1港元之 無投票權遞延股份數目
祥田貿易有限公司	張文儀	6,425,051
	陳賢民	3,013,917
成田發展有限公司	張文儀	3,400
	陳賢民	3,300

無投票權遞延股份實際上無權收取有關公司之股息或接收該公司任何股東大會通告或出席股東大會或於會上投票，於有關公司清盤時亦無權參與任何分派。

除以上所披露及若干本公司董事以信託方式代本集團持有附屬公司之若干代理人股份外，於二零零二年六月三十日，本公司各董事、主要行政人員或任何彼等各自之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團（定義見披露權益條例）之任何證券權益。

董事購入股份或債券之權利

除「購股權」一節所披露者外，本公司或其任何附屬公司於期內任何時間概無訂立任何可使本公司董事因購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而受惠之安排。各董事或主要行政人員或彼等之配偶或18歲以下之子女亦無擁有任何可認購本公司證券之權利，亦無於期內行使任何該等權利。

購股權

根據本公司於一九九五年十月九日採納為期十年之購股權計劃（「該計劃」），董事會可向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司之董事）授予購股權，以便根據該計劃之條款認購本公司之普通股。期內該計劃之條款並無任何變動。

截至二零零二年一月一日，僱員於一九九九年九月獲授予之80,000,000項購股權仍未予以行使。該等購股權之持有人可由二零零零年三月二十九日至二零零二年三月二十八日止之行使期內按每股0.20港元（可予以調整）之認購價認購本公司每股面值0.10港元之股份。期內並無任何購股權獲行使，而所有未行使之購股權均於二零零二年三月二十八日失效。本公司於截至二零零二年六月三十日止六個月並無授予任何新購股權。

主要股東

根據披露權益條例第16(1)條規定存置之主要股東登記冊所顯示，於二零零二年六月三十日，本公司獲知會下列佔本公司已發行股本10%或以上之主要股東權益：

股東名稱	所持本公司 普通股數目
Top Glory Assets Limited	217,692,895

附註：於二零零二年六月三十日，陳怡勳先生及陳怡臻小姐（彼等分別為本公司董事總經理陳賢民先生之子女）各實益擁有Top Glory Assets Limited之50%權益。

除上文所披露者外，於二零零二年六月三十日，本公司並不知悉任何其他佔本公司已發行股本10%或以上之權益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零二年六月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售本公司之上市證券。

中期股息

董事會於二零零二年九月十八日經議決就截至二零零二年十二月三十一日止年度宣派中期股息每股普通股0.80港仙（二零零一年：無）。中期股息將於二零零二年十月二十八日派發予於二零零二年十月十五日星期二下午四時正名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零二年十月十六日星期三至二零零二年十月十八日星期五（首尾兩日包括在內）止期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格享有所宣派之中期股息，股東最遲須於二零零二年十月十五日星期二下午四時前將填妥之過戶表格連同有關股票一併送交本公司之股份過戶登記處秘書商業服務有限公司（地址為香港干諾道中111號永安中心5樓）辦理登記手續。



遵守上市規則之最佳應用守則

本公司之董事概不知悉任何資料，顯示本公司目前或曾於截至二零零二年六月三十日止六個月內任何時間不遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計準則，並與本公司之董事商討有關內部監控及財務報告等事宜，包括審閱截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

致謝

本集團承蒙客戶、供應商及股東鼎力支持，本人謹此向彼等致以衷心謝意。本人亦感謝各同僚於期內為本集團作出寶貴之貢獻及熱誠服務。

簡明綜合損益賬

截至二零零二年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	2	573,027	596,105
其他收益		1,683	3,992
製成品及在製品之存貨量變動		3,648	(81,044)
已用原料及消耗品		(330,606)	(279,783)
職工成本		(112,429)	(106,329)
折舊及攤銷開支		(6,861)	(6,145)
其他經營開支		(116,969)	(102,683)
		<hr/>	<hr/>
經營盈利		11,493	24,113
財務成本		(4,499)	(8,824)
應佔聯營公司業績		34	88
		<hr/>	<hr/>
除稅前盈利		7,028	15,377
稅項	3	(4,037)	(1,944)
		<hr/>	<hr/>
除稅後盈利		2,991	13,433
少數股東權益		(1,684)	(898)
		<hr/>	<hr/>
股東應佔盈利		1,307	12,535
		<hr/>	<hr/>
股息	4	11,987	—
		<hr/>	<hr/>
每股盈利—基本	5	0.09港仙	0.84港仙
		<hr/>	<hr/>



簡明綜合資產負債表

於二零零二年六月三十日

	附註	未經審核 二零零二年 六月三十日 千港元	經審核 二零零一年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	118,087	120,976
於聯營公司之權益		2,319	2,258
投資證券		24,437	24,437
負商譽		(1,750)	(1,850)
		<u>143,093</u>	<u>145,821</u>
流動資產			
存貨		172,748	183,539
貿易及其他應收款項	7	291,800	234,490
已抵押銀行存款		—	7,800
銀行結餘及現金		119,094	141,506
		<u>583,642</u>	<u>567,335</u>
流動負債			
應付聯營公司款項		657	807
應付關連公司款項		1,035	958
貿易及其他應付款項	8	216,457	192,222
應繳稅項		5,520	2,691
短期銀行借貸，有抵押	11	99,751	91,159
短期銀行借貸，無抵押		61,174	82,282
		<u>384,594</u>	<u>370,119</u>
流動資產淨值		<u>199,048</u>	<u>197,216</u>
資產總值減流動負債		<u>342,141</u>	<u>343,037</u>
資金來源：			
股本	9	149,839	149,839
儲備		176,761	176,165
股東資金		326,600	326,004
少數股東權益		15,541	17,033
		<u>342,141</u>	<u>343,037</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零零二年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
經營業務(所用)／所得現金淨額	<u>(4,292)</u>	<u>11,728</u>
投資活動所用現金淨額	<u>(5,305)</u>	<u>(3,108)</u>
融資活動所用現金淨額	<u>(12,102)</u>	<u>(21,835)</u>
現金及現金等價物減少	(21,699)	(13,215)
期初之現金及現金等價物	141,497	228,333
匯率變動影響	(704)	(11,504)
期終之現金及現金等價物	<u>119,094</u>	<u>203,614</u>
現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金	<u>119,094</u>	<u>203,614</u>



簡明綜合權益變動表

截至二零零六年六月三十日止六個月

未經審核

	資本		物業		企業				合計		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購回儲備 千港元	重估儲備 千港元	匯兌差額 千港元	商譽 千港元	合併儲備 千港元 (附註10b)	儲備基金 千港元 (附註10c)		一般 儲備基金 千港元 (附註10c)	擴展基金 千港元 (附註10c)
於二零零二年一月一日	149,839	2,315	2,882	1,184	(7,576)	(36,782)	322	3,888	4,440	205,492	326,004
匯兌差額	-	-	-	-	(747)	-	-	-	-	-	(747)
轉撥	-	-	-	-	-	-	-	701	256	(957)	-
應佔聯營公司之儲備變動	-	-	-	-	36	-	-	1	1	(2)	36
本期間盈利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307	1,307
於二零零二年六月三十日	149,839	2,315	2,882	1,184	(8,287)	(36,782)	322	4,590	4,697	205,840	326,600
於二零零一年一月一日	149,839	2,315	2,882	1,184	(20,945)	(36,782)	322	3,383	3,935	306,281	412,414
匯兌差額	-	-	-	-	(913)	-	-	-	-	-	(913)
轉撥	-	-	-	-	-	-	-	399	399	(798)	-
應佔聯營公司之儲備變動	-	-	-	-	(31)	-	-	3	3	(6)	(31)
本期間盈利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,535	12,535
於二零零一年六月三十日	149,839	2,315	2,882	1,184	(21,889)	(36,782)	322	3,785	4,337	318,012	424,005

簡明賬目附註

1. 編製基準及會計政策

此等未經審核綜合簡明賬目乃遵照香港會計師公會發出之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之規定編製。

此等中期簡明賬目應與二零零一年度之全年賬目一併閱讀。

編製此等簡明賬目所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零一年十二月三十一日止年度全年賬目所用者符合一致，惟本集團已於採納香港會計師公會發出之下列會計實務準則後更改其若干會計政策，該等會計實務準則於二零零二年一月一日或之後開始之會計期間生效：

會計實務準則第1號（經修訂）	:	財務報表之呈報形式
會計實務準則第15號（經修訂）	:	現金流量表
會計實務準則第25號（經修訂）	:	中期財務報告
會計實務準則第34號	:	僱員福利

以下所載為本集團之會計政策變動及採納此等新訂或經修訂會計實務準則之影響：

- (a) 於採納會計實務準則第1號（經修訂）、會計實務準則第15號（經修訂）及會計實務準則第25號（經修訂）後，簡明中期賬目之呈列形式出現若干變動。若干比較數字已重新歸類或重新列賬，以符合本年度之列賬形式。
- (b) 會計實務準則第34號：僱員福利

僱員享有之年假均在僱員有權享有年假時確認。因僱員提供服務至結算日而須給予之估計年假均須提撥準備，僱員享有之病假及產假須延至休假時始予以確認。

於以往期間並無就僱員年假福利提撥準備，會計政策上確有所改變；然而，採納會計實務準則第34號對賬目並無重大影響，故僱員之年假福利準備並無於以往期間重新列賬。



2. 分部資料

本集團主要在美國及中國從事製造及分銷鞋類產品。

業務分部

由於本集團於本期間之營業額及業績貢獻絕大部份源自製造及分銷鞋類產品，故並無編製業務分部分析。

地區分部

以下為按地區分部分析本集團之收益及業績：

	截至二零零二年六月三十日止六個月				截至二零零一年六月三十日止六個月			
	美國 千港元	中國 千港元	其他 千港元	合計 千港元	美國 千港元	中國 千港元	其他 千港元	合計 千港元
營業額	<u>317,437</u>	<u>227,212</u>	<u>28,378</u>	<u>573,027</u>	393,667	179,337	23,101	596,105
分部業績	<u>7,309</u>	<u>3,781</u>	<u>746</u>	<u>11,836</u>	<u>15,802</u>	<u>10,080</u>	<u>927</u>	26,809
利息收入				116				532
未分配支出*				(459)				(3,228)
經營盈利				<u>11,493</u>				<u>24,113</u>

銷售額按客戶所在國家劃分。各分部之間並無任何銷售額。

* 未分配支出包括本集團之企業支出。

3. 稅項

由於本集團並無在香港取得任何應課稅盈利，故並無在賬目上提撥香港利得稅準備。其他司法權區之稅項乃根據期內之估計應課稅盈利按本集團營業所在有關司法權區之適用稅率計算。

本集團旗下若干在中國經營業務之附屬公司可享有若干稅項豁免及寬減。因此，中國所得稅已計及此等稅項豁免及寬減而作出準備。

自簡明綜合損益賬扣除之稅項支出為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
其他司法權區之稅項	4,028	1,933
攤分一間聯營公司之應佔稅項	9	11
	<u>4,037</u>	<u>1,944</u>

4. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
擬派中期股息每股普通股0.80港仙 (二零零一年：無) (附註)	11,987	—

附註：於二零零二年九月十八日舉行之會議上，董事就截至二零零二年十二月三十一日止年度宣派中期股息每股普通股0.80港仙。此項建議派發之股息並非以應派股息形式列入本簡明綜合賬目，惟將列作截至二零零二年十二月三十一日止年度之保留盈利之分配部份。

5. 每股盈利

基本每股盈利乃根據本集團之股東應佔盈利1,307,000港元(二零零一年：12,535,000港元)及期內已發行普通股1,498,392,384股(二零零一年：1,498,392,384股)之加權平均數計算。

由於本公司授予僱員之所有購股權已於二零零二年三月二十八日失效，故截至二零零二年六月三十日止期間之基本每股盈利不受任何攤薄影響。由於購股權之價格高於本公司股份於截至二零零二年六月三十日止六個月之平均市價，故基本每股盈利不受任何攤薄影響。



6. 資本支出

	物業、廠房 及設備 千港元
截至二零零二年六月三十日止六個月	
期初賬面淨值	120,976
滙兌調整	(1,330)
增添	5,421
折舊	(6,980)
	<hr/>
期終賬面淨值	<u>118,087</u>

7. 貿易及其他應收款項

計入貿易及其他應收款項之貿易應收款項(扣除撥備)為179,541,000港元(二零零一年十二月三十一日:166,692,000港元),其賬齡分析如下:

	二零零二年 六月三十日 千港元	二零零一年 十二月三十一日 千港元
未到期	121,372	111,432
過期0至30日	22,505	25,505
過期31至60日	8,222	9,869
過期61至90日	8,717	1,999
過期91至120日	5,755	1,887
過期121至180日	4,798	6,473
過期181至360日	7,492	4,386
過期360日以上	680	5,141
	<hr/>	<hr/>
	<u>179,541</u>	<u>166,692</u>

本集團一般給予其購貨客戶平均30日信貸期,惟主要客戶之信貸期則由本集團與客戶雙方協定。

8. 貿易及其他應付款項

計入貿易及其他應付款項之貿易應付款項為141,966,000港元(二零零一年十二月三十一日:128,206,000港元),其賬齡分析如下:

	二零零二年 六月三十日 千港元	二零零一年 十二月三十一日 千港元
未到期	76,372	62,974
過期0至30日	43,656	37,933
過期31至60日	14,787	7,441
過期61至90日	3,185	5,324
過期91至120日	594	610
過期121至180日	24	9,023
過期181至360日	776	1,007
過期360日以上	2,572	3,894
	<u>141,966</u>	<u>128,206</u>

9. 股本

	二零零二年 六月三十日 千港元	二零零一年 十二月三十一日 千港元
法定:		
每股面值0.10港元普通股10,000,000,000股	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足股款:		
每股面值0.10港元普通股1,498,392,384股	<u>149,839</u>	<u>149,839</u>



10. 儲備

(a) 資本贖回儲備

資本贖回儲備指本集團於一九九九年所購回股份之面值。

(b) 合併儲備

合併儲備為附屬公司於其根據一九九五年進行之公司重組被本集團收購當日之股本總面值與本集團作為收購代價而發行之股本面值兩者間之差額。

(c) 一般儲備基金及企業擴展基金

一般儲備基金及企業擴展基金為中國法例規定必須為本集團在中國成立之附屬公司及一間聯營公司而設立之法定儲備。一般儲備基金只可用於彌補已蒙受之虧損、增加註冊資本或用於僱員之集體福利。企業擴展基金只可用於增加註冊資本。

11. 銀行融資

於二零零二年六月三十日，本集團為數約99,751,000港元之短期銀行借貸乃以本集團之下列資產作抵押：

(a) 賬面淨值約61,045,000港元之若干租賃土地及樓宇；及

(b) 涉及尚鋒興業股份有限公司股份1,950,000股（並無賬面值）之非上市投資證券。

12. 承擔

(a) 物業、廠房及設備之資本承擔

	二零零二年 六月三十日 千港元	二零零一年 十二月三十一日 千港元
已批准但未訂約	1,953	—
已訂約但未撥備	2,074	1,817
	<u>4,027</u>	<u>1,817</u>

(b) 經營租約承擔

於二零零二年六月三十日，本集團根據不可撤銷經營租約須於日後支付之最低租約款項總額如下：

	二零零二年六月三十日		二零零一年十二月三十一日	
	土地及樓宇 千港元	廠房及機器 千港元	土地及樓宇 千港元	廠房及機器 千港元
一年內	58,544	—	53,047	32
超過一年但於五年內	59,286	—	62,029	—
超過五年	2,344	—	12,682	—
	<u>120,174</u>	<u>—</u>	<u>127,758</u>	<u>32</u>



13. 關連交易

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
向一間聯營公司購貨	(a)	3,406	2,335
向一間關連公司購貨	(b)	1,601	1,663
		<u>5,007</u>	<u>3,998</u>

附註：

- (a) 本集團乃根據雙方釐定及同意之條款向聯營公司莆田涵江大永鞋業有限公司購貨。
- (b) 本集團乃根據雙方釐定及同意之條款向尚鋒興業股份有限公司(張文儀先生及陳賢民先生均為其董事)採購造鞋原料。

承董事會命
張文儀
主席

香港，二零零二年九月十八日